

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO EN LA VENTA DE VIVIENDAS EN PROYECTO O EN CONSTRUCCION

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 1 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

Índice

1. Promotor.
2. **Proyectistas y Directores de la Obra.**
3. **Empresa Constructora:**
4. **Situación y emplazamiento de la promoción.**
5. **Plano de emplazamiento de la vivienda, planta de amueblamiento, acotado de la vivienda y superficies útiles de la misma.**
6. **Descripción de las viviendas.**
7. **Descripción de redes eléctricas y sistemas de P.C.I, agua, saneamiento, gas, térmica, electromecánicas y telecomunicaciones, y de los aparatos, equipos, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda.**
8. **Descripción general de las viviendas, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda.**
9. **Memoria de calidades. Provisional pendiente de la contratación de la constructora.**
10. **Aspectos económicos:**
11. **Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar y que le faculte a construir sobre él, así como las cargas y servidumbres existentes sobre el solar.**
12. **Fase y fecha entrega de la vivienda.**
13. **Cargas y servidumbres que puedan pesar sobre la vivienda, sus instalaciones o accesos a la misma.**
14. **Mención a la forma en que está previsto documentar el contrato con sus condiciones generales y especiales. En especial, de conformidad con la legislación civil estatal aplicable:**
15. **Documentación del presente documento.**
16. **Lugar, fecha y firma.**

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 2 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

1. Promotor.

Nombre Empresa: VEGAREAL INNOVA, S.L.
CIF: B-91626465
Domicilio: C/ Astronomía N-1, Torre 1, planta 3ª, Oficina 10.
Datos Registrales: Tomo: 4.607, Folio: 53, Hoja SE-72.296, Inscripción: 1ª.

2. Projectistas y Directores de la Obra.

Projectista1: D. Samuel Escaño Maestro
Director de la Obra 1: D. Samuel Escaño Maestro
Domicilio: CL Gólgota 3, Local 2, Sevilla.
Titulación: Arquitecto Superior.

Director de ejec. Obra: D. Rafael Coca Muñoz.
Domicilio: C/ Astronomía N-1, Torre 1, planta 3ª, Oficina 10.
Titulación: Arquitecto Técnico y Aparejador.

3. Empresa Constructora:

Nombre Empresa: MACOM S.L.
CIF: B 90224700
Domicilio: CL Batalla de Lepanto, 23. 41300 SAN JOSÉ DE LA RINCONADA – SEVILLA.

Promueve

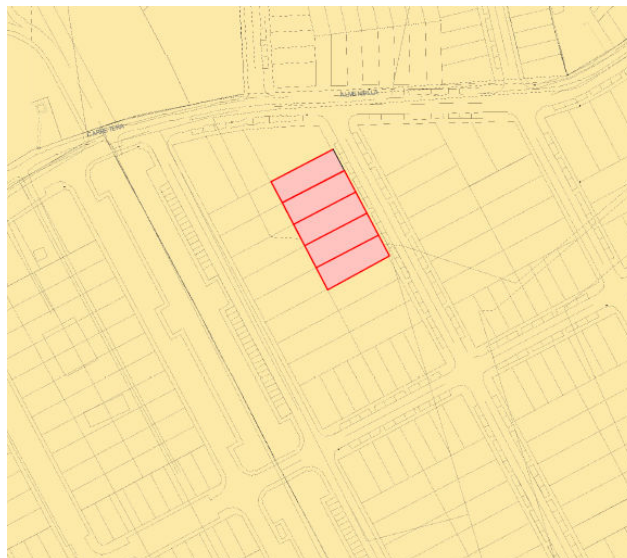
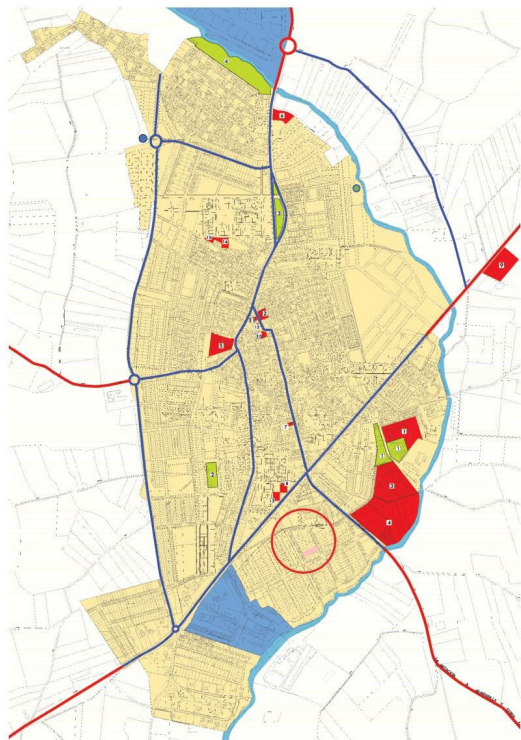


Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 3 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

4. Situación y emplazamiento de la promoción.



Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 4 de 17

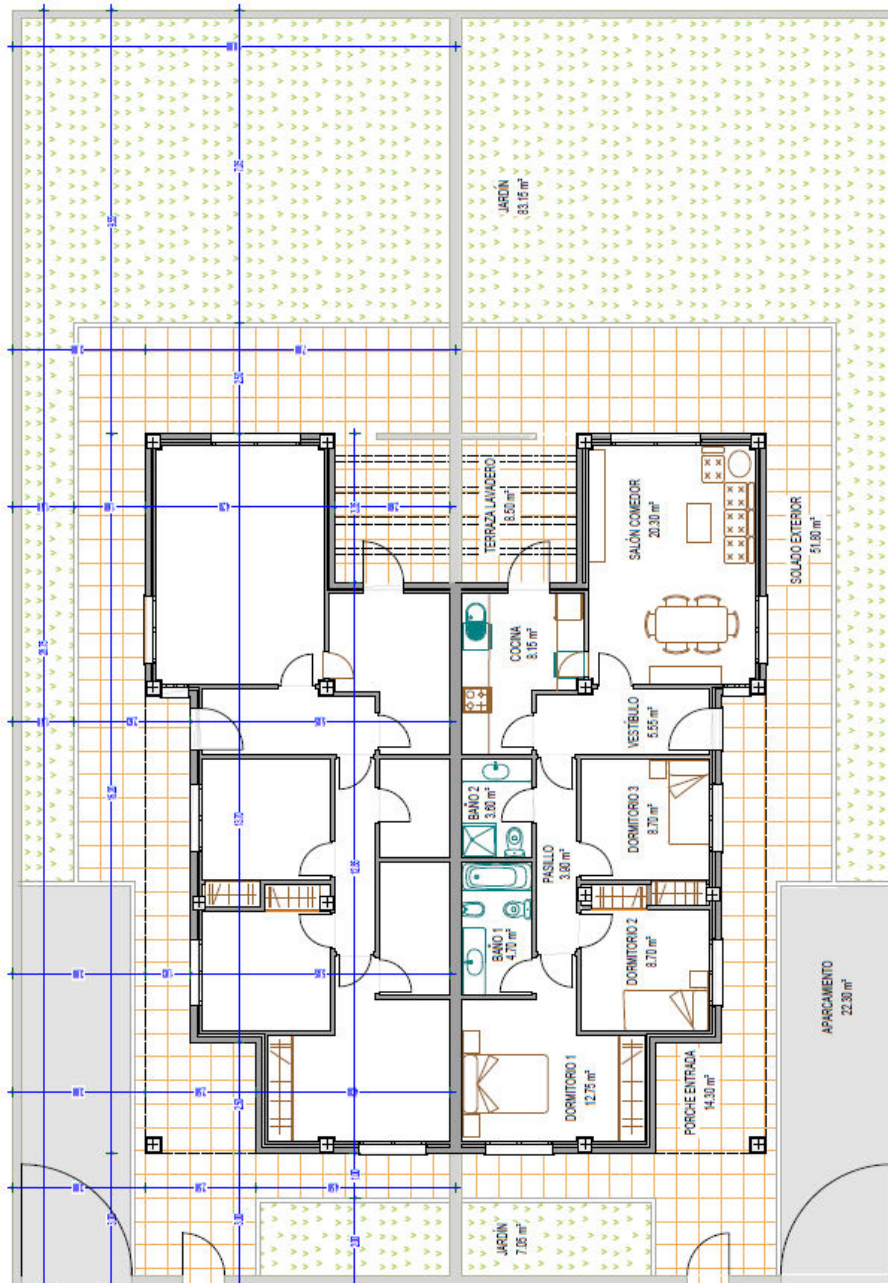
4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

5. Plano de emplazamiento de la vivienda, planta de amueblamiento, acotado de la vivienda y superficies útiles de la misma.

VIVIENDAS TIPO 06,08,10 Y 12

Imagen meramente ilustrativa y sin carácter contractual, decreto 395/2008, de 24 de Junio.



Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 5 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

6. Descripción de las viviendas.

Tipología	Tipo 06,08,10 Y 12
Número de dormitorios	3 Dormitorios
Descripción	Vivienda pareada con jardín exterior en todo su perímetro salvo en la medianera. Tras el acceso hay un vestíbulo desde el que se accede a la cocina, al salón y a un distribuidor desde el que se accede a los tres dormitorios y los dos baños. Todas las habitaciones tienen ventilación e iluminación natural a excepción de los baños. <i>La vivienda cuenta con un jardín exterior privado.</i>
Singulares	
Unidades	4 Unidades
Localización	Planta Baja
Cuadro de superficies	
Vestíbulo	5,55 m ²
Salón	20,30 m ²
Cocina	8,15 m ²
Distribuidor	3,90 m ²
Baño 1	4,70 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Dormitorio 1	12,75 m ²
Dormitorio 2	8,70 m ²
Dormitorio 3	8,70 m ²
Total Superficie (S ^u) Interior	76,35 m ²
Porche de Entrada	14,30 m ²
Jardín de Entrada	7,05 m ²
Terraza Lavadero	8,50 m ²
Jardín Interior	83,15 m ²
Aparcamiento	22,30 m ²
Solado Exterior	51,80 m ²
Total Superficie (S ^u) Exterior	187,10 m ²
Total (S ^c) Interior	90,00 m ²
Total (S ^c) Exterior Porche Entrada	7,15 m ²

Promueve

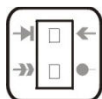


Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 6 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

7. Descripción de redes eléctricas y sistemas de P.C.I, agua, saneamiento, gas, térmica, electromecánicas y telecomunicaciones, y de los aparatos, equipos, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda.



Acondicionamiento de instalaciones



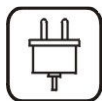
Instalación de agua fría y caliente sanitaria

- ✓ Instalación para módulo de contador de abastecimiento de aguas, según normas de la compañía.
- ✓ Producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante paneles solares, con apoyo mediante termos eléctricos.
- ✓ Instalación de agua fría y caliente con tubería de polipropileno.
- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de 1ª calidad y grifería mono mando en baños y aseos.



Saneamiento y Ventilación

- ✓ Red de saneamiento, ejecutada en PVC, para evacuación de aguas pluviales y residuales. Ejecutada según Normativa Municipal.
- ✓ Sistema de ventilación para todos los espacios interiores de viviendas, según normativa de cumplimiento del CTE.



Instalación eléctrica e iluminación

- ✓ Instalación de electricidad de grado de electrificación elevado (9,2kW) por vivienda.
- ✓ Instalación eléctrica de vivienda según R.E.B.T.



Instalación de comunicaciones, voz y datos

- ✓ Instalación de infraestructuras comunes de telecomunicaciones para los distintos tipos de servicios: TV, FM, TLCA, TLF+RSDI, según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.
- ✓ Portero automático en cada vivienda.



Climatización

- ✓ Pre-Instalación completa de climatización con SPLIT.

NOTA: Estas calidades podrán ser modificadas por la Dirección Facultativa por necesidades de obra, sustituyéndolas por otras de similar calidad, y están sujetas a modificaciones que pudieran desarrollarse en el proyecto de ejecución y en la propuesta de la constructora pendiente de contratar.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 7 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

8. Descripción general de las viviendas, con el grado de definición determinado en la normativa vigente en materia de vivienda.

Las viviendas objeto de este proyecto corresponden a la tipología unifamiliar pareada intendentales cada una y situadas en las parcelas contiguas.

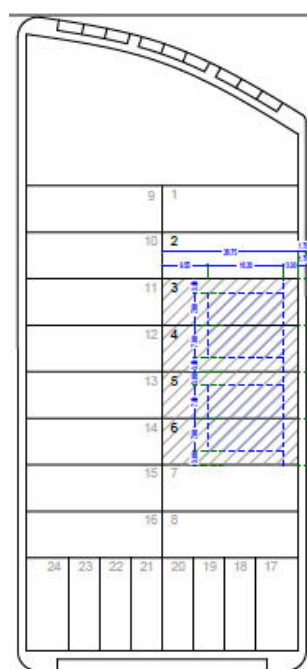
Se desarrolla el proyecto con **4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS**.

Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, teniendo sus accesos directamente desde la vía pública desde donde se accede a un espacio abierto, jardín exterior privado desde que se accede a la vivienda, que desarrolla su programa en planta baja.

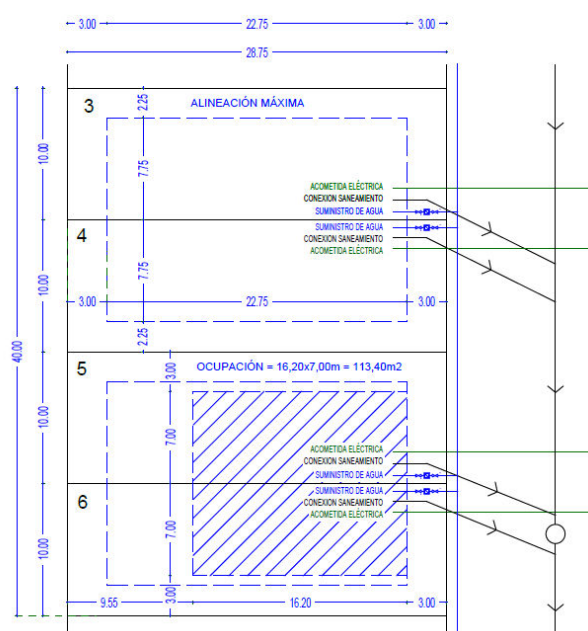
Las viviendas corresponden por tipología a su ubicación dentro de la Manzana M-8, Sector S-2 de Bollullos de La Mitación, siendo estas (VIVIENDA 07, VIVIENDA 08, VIVIENDA 15 y VIVIENDA 16, siendo estas iguales y simétricas dos a dos, y están dotadas de contadores independientes en fachada a vía pública para servicios de agua, electricidad y telefonía, así como acometida de saneamiento independiente.

No está previsto ninguna reserva de viviendas para personas con minusvalías.

Los salones y Cocinas de las viviendas están orientados hacia el jardín posterior de las viviendas, mientras que los dormitorios tienen sus huecos de luces y ventilación hacia el porche y jardín delantero.



Avenida Cabo de Gata



Plano de emplazamiento

Calle La Breña

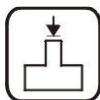
Promueve



4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

9. Memoria de calidades. Provisional pendiente de la contratación de la constructora.



Cimentación

- ✓ Cimentación por losa armada.



Estructuras

- ✓ Estructura y forjados de hormigón armado.



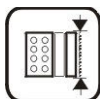
Sistema Envolvente

- ✓ Cerramiento exterior formado por medio pie de ladrillo perforado en fachadas con revestimiento exterior de monocapa, tabique interior de ladrillo hueco doble. Cámara de aire con aislamiento térmico de cerramiento.
- ✓ Azotea no transitable con lámina impermeabilizante y aislada térmicamente y terminación con capa de árido rodado para alojar instalaciones.



Sistema de Compartimentación

- ✓ Divisiones interiores mediante tabicónes de ladrillo hueco, recibidos con mortero de cemento.
- ✓ Separación entre viviendas de fábrica según C.T.E. trasdosado a ambos lados con tabique cerámico y aislamiento interior.



Revestimientos y acabados

Suelos

- ✓ Baldosas de gres porcelánico compacto tres modelos a elegir.
- ✓ Solera con mallazo acabado fratasado en garajes y exteriores con hormigón impreso.
- ✓ Jardín de tierra.

Paredes

- ✓ Guarnecido y enlucido con yeso en paredes maestreadas a aristas, pintadas en plástico liso.
- ✓ Alicatado de cocinas con azulejos 1ª calidad.
- ✓ Alicatado de diseño en baños con azulejos de 1ª calidad.
- ✓ Enlucidos en techos con yeso y pintados con plástico liso.
- ✓ Falso techo de escayola en diversas zonas.
- ✓ Alfeizar de piedra artificial.

Promueve



4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)



Carpinterías y equipamientos

- ✓ Puerta de entrada de madera chapada o acero lacado con cerradura de seguridad, a elegir por la D.F.
- ✓ Puertas de paso blancas con manilla de diseño.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado con acristalamiento termo acústico.
- ✓ Persianas enrollables de lamas en dormitorios.
- ✓ Buzón según normas de la D.G. de Correos.
- ✓ Rotulación de viviendas.
- ✓ Cerrajería Exterior.

NOTA: Estas calidades podrán ser modificadas por la Dirección Facultativa por necesidades de obra, sustituyéndolas por otras de similar calidad, y están sujetas a modificaciones que pudieran desarrollarse en el proyecto de ejecución y en la propuesta de la constructora pendiente de contratar.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 10 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

10. Aspectos económicos:

- ✓ **Precio de vivienda y forma de pago:** Se adjunta cuadro de precios de las viviendas y pagos a realizar.
La forma de pago de las mismas está reflejada en el contrato de compraventa.
- ✓ **Impuestos en la compra de la vivienda a cargo del comprador:**
 - ✓ El Impuesto sobre el Valor Añadido.
 - ✓ El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en la modalidad Actos Jurídicos Documentado por documentos notariales, que grava el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y, en su caso, de subrogación en el préstamo hipotecario.
 - ✓ Los gastos del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, de primera copia de la escritura y demás posteriores a la venta.
 - ✓ Todos los demás tributos y gastos que se devenguen u originen por los actos y negocios jurídicos que se deriven o traigan causa del presente contrato, incluidos los de alteración de la titularidad de la vivienda en el Catastro y los de su inscripción a nombre de la Compradora en el Registro de la Propiedad.
- ✓ **Período de validez del precio.** ✓ El período de validez del precio de las viviendas será de tres meses a partir de la fecha indicada en el presente documento.
- ✓ **Garantía de las cantidades entregadas a cuenta.**
 - ✓ Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley.
 - ✓ El dinero entregado a la hora de formalizarse el contrato de reserva, si lo hubiera, tendrá el carácter de arras penitenciales según regula y define el artículo 1.454 del Código Civil. Dichas cantidades se consignarán en la cuenta especial que se indica, computándose como parte del precio en el momento de la formalización del contrato privado de compraventa, o en su caso, se retendrá como cláusula penal expresa si no se cumplen las condiciones pactadas en el documento de reserva para llevar a efecto la citada compraventa.
- ✓ **Nombre de la entidad financiera:** ✓ CAJA RURAL DEL SUR
- ✓ **Domicilio de la entidad:** ✓ Calle Larga 14, 41110 Bollullos de la Mitación, Sevilla.
- ✓ **Código cuenta para ingreso de las cantidades anticipadas:** ✓ **ES02 3187 0104 4352 6613 0821**

Las cantidades anticipadas que se abonen una vez firmado el contrato de compraventa se garantizarán conforme a ley. En el mismo se hará constar el nombre de la entidad garante, el número de póliza de seguro o aval correspondiente, la existencia de la cuenta bancaria especial para los ingresos, y su código cuenta cliente.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 11 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

La Copia del contrato de seguro de caución o aval se encontrará a disposición de los consumidores en la oficina de la promotora.

✓ CUADRO DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO.

TIPO	SUP ^{ut} Interior		SUP ^{ut} exterior		SUP ^{ct} interior		PRECIO	ENTRADA	PAGOS d/OBRA	ESCRITURA
6	76,35	m ²	187,10	m ²	90,00	m ²	145.000,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	116.000,00 €
8	76,35	m ²	187,10	m ²	90,00	m ²	145.000,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	116.000,00 €
10	76,35	m ²	187,10	m ²	90,00	m ²	145.000,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	116.000,00 €
12	76,35	m ²	187,10	m ²	90,00	m ²	145.000,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	116.000,00 €

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 12 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

11. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar y que le faculte a construir sobre él, así como las cargas y servidumbres existentes sobre el solar.

Que VEGAREAL INNOVA, S.L. es dueña en pleno dominio de las siguientes fincas:

FINCA PRIMERA (parcela 12):

Descripción: URBANA. Solar en la manzana M-8 de Sector S-2, Bollullos de La Mitación (Sevilla)

Parcela clasificada como suelo urbano residencial, con tipología de vivienda pareada, procedente de la Manzana M-8 del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector Residencial S-2 de Bollullos de La Mitación, de forma rectangular. Linda: Al Norte, con la parcela M-805; al Sur, con la parcela M807; al Este con el vial CL LA BREÑA; y al Oeste, con la parcela M814.

Superficie: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS y TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (287,39 m²).

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número UNO de los de BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (Sevilla), al Tomo 1.664, Libro 294 del término de Bollullos de La Mitación, Folio 129, Finca número 11.493, inscripción 9ª.

Ref. Catastral:



3759808QB5335N0001OA
CL LA BREÑA 12 Suelo
41110 BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)

Título: Le pertenece en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Sevilla Don Arturo Otero López-Cubero, los días 17 de Mayo de 2012.

Cargas: Libre de ellas, a excepción de las cargas urbanísticas resultantes de las inscripciones registrales de procedencia.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 13 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

FINCA SEGUNDA (parcela 10):

Descripción: URBANA. Solar en la manzana M-8 de Sector S-2, Bollullos de La Mitación (Sevilla)

Parcela clasificada como suelo urbano residencial, con tipología de vivienda pareada, procedente de la Manzana M-8 del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector Residencial S-2 de Bollullos de La Mitación, de forma rectangular. Linda: Al Norte, con la parcela M-804; al Sur, con la parcela M806; al Este con el vial CL LA BREÑA; y al Oeste, con la parcela M813.

Superficie: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS y TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (287,34 m²).

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número UNO de los de BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (Sevilla), al Tomo 1.664, Libro 294 del término de Bollullos de La Mitación, Folio 125, Finca número 11.492, inscripción 9^a.

Ref. Catastral:



3759807QB5335N0001MA
CL LA BREÑA 10 Suelo
41110 BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)

Título: Le pertenece en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Sevilla Don Arturo Otero López-Cubero, los días 17 de Mayo de 2012.

Cargas: Libre de ellas, a excepción de las cargas urbanísticas resultantes de las inscripciones registrales de procedencia.

Promueve




Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 14 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

FINCA TERCERA (parcela 08):

- Descripción:** URBANA. Solar en la manzana M-8 de Sector S-2, Bollullos de La Mitación (Sevilla)
- Parcela clasificada como suelo urbano residencial, con tipología de vivienda pareada, procedente de la Manzana M-8 del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector Residencial S-2 de Bollullos de La Mitación, de forma rectangular. Linda: Al Norte, con la parcela M-803; al Sur, con la parcela M805; al Este con el vial CL LA BREÑA; y al Oeste, con la parcela M812.
- Superficie:** DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS y TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (287,39 m²).
- Inscripción:** En el Registro de la Propiedad número UNO de los de BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (Sevilla), al Tomo 1.664, Libro 294 del término de Bollullos de La Mitación, Folio 122, Finca número 11.491, inscripción 9ª.
- Ref. Catastral:** 
3759806QB5335N0001FA
CL LA BREÑA 8 Suelo
41110 BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)
- Título:** Le pertenece en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Sevilla Don Arturo Otero López-Cubero, los días 17 de Mayo de 2012.
- Cargas:** Libre de ellas, a excepción de las cargas urbanísticas resultantes de las inscripciones registrales de procedencia.

Promueve




Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 15 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

FINCA CUARTA (parcela 06):

- Descripción:** URBANA. Solar en la manzana M-8 de Sector S-2, Bollullos de La Mitación (Sevilla)
- Parcela clasificada como suelo urbano residencial, con tipología de vivienda pareada, procedente de la Manzana M-8 del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector Residencial S-2 de Bollullos de La Mitación, de forma rectangular. Linda: Al Norte, con la parcela M-804; al Sur, con la parcela M806; al Este con el vial CL LA BREÑA; y al Oeste, con la parcela M813.
- Superficie:** DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS y CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (287,42 m²).
- Inscripción:** En el Registro de la Propiedad número UNO de los de BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (Sevilla), al Tomo 1.664, Libro 294 del término de Bollullos de La Mitación, Folio 119, Finca número 11.490, inscripción 9^a.
- Ref. Catastral:** 
3759805QB5335N0001TA
CL LA BREÑA 6 Suelo
41110 BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)
- Título:** Le pertenece en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Sevilla Don Arturo Otero López-Cubero, los días 17 de Mayo de 2012.
- Cargas:** Libre de ellas, a excepción de las cargas urbanísticas resultantes de las inscripciones registrales de procedencia.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 16 de 17

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

Manzana M-8, SECTOR S-2, BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (SEVILLA)

12. Fase y fecha entrega de la vivienda.

La vivienda se encuentra en fase de Proyecto.

La entrega de las viviendas está prevista para el cuarto trimestre del año 2.020, salvo por causas de fuerza mayor no imputables al Promotor.

13. Cargas y servidumbres que puedan pesar sobre la vivienda, sus instalaciones o accesos a la misma.

- ✓ **Cargas registrales:** Libre de ellas, a excepción de las cargas urbanísticas resultantes de las inscripciones registrales de procedencia.
- ✓ **Carga hipotecaria:** La vivienda será gravada con una hipoteca suscrita por VEGAREAL INNOVA, S.L., conforme a la legislación específica, con la CAJA RURAL DEL SUR al ser financiada la promoción mediante la fórmula de crédito promotor.
- ✓ **Servidumbres:** Serán servidumbres todas aquellas que se deriven del trazado de las redes e infraestructura del edificio tales como alcantarillado, abastecimiento de aguas, electricidad, alumbrado público, etc., así como las relativas a vistas o paso, necesarias para el buen desarrollo del edificio.

14. Mención a la forma en que está previsto documentar el contrato con sus condiciones generales y especiales. En especial, de conformidad con la legislación civil estatal aplicable:

- ✓ Que el consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- ✓ El derecho del consumidor a la elección del notario.
- ✓ La posibilidad, en su momento, de cualquiera de los contratantes de compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- ✓ El derecho del consumidor a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

15. Documentación del presente documento.

La documentación acreditativa de este documento se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en la oficina de la promotora situada en Torneo Parque Empresarial, calle Astronomía N-1, torre 1, planta 3ª, módulo 10, C.P. 41015, Sevilla.

16. Lugar, fecha y firma.

En Sevilla, a 20 de Enero de 2.020.

Promueve



Documento Informativo abreviado
venta de viviendas en proyecto o en construcción
Página 17 de 17